

Checkliste für die ZBau- Vollständigkeitsprüfung der Bauunterlagen

- ☐ **Dokumentation** über die Feststellung des Bedarfs (s.a. DIN 18205: 2016- 11)
 - ☐ **Raumbedarfsplan** unter Berücksichtigung des Stellenplans;
 - ☐ bei Sporthallen: Sportunterrichtszeiten von Schulen, Belegungsplan unter Berücksichtigung des Vereinssports
 - ☐ Nachweis **Bestandsflächen** in Plan und Tabelle
 - ☐ Nachweis **zusätzlicher Raumbedarf** unter Berücksichtigung der Flächenreserven (Text, Plan, Tabelle)
 - ☐ **Bescheid der Bewilligungsbehörde** über die Feststellung des Bau- und Raumprogrammes
 - ☐ **Dokumentation über das Ergebnis der 1. Stufe der WU (Ausnahmen: voraussichtlich Zuwendung kleiner/ gleich 1,5 Mio. €** oder ausschließlich Maßnahmen des Brandschutzes, der Gefahrenverhütung, der Barrierefreiheit, der Energieeffizienz und der Inklusion im Bestand, sofern keine Generalsanierung)
 - ☐ **Alternativauswahl** mit Begründung
 - ☐ Vergleich der Alternativen nach **Lebenszykluskosten und Nutzen**
 - ☐ Zusammenfassende Begründung der gewählten **Vorteilsalternative**
 - ☐ **Bescheid der Bewilligungsbehörde** über die Feststellung der Vorteilsalternative
 - ☐ **Lageplan**
 - ☐ **Bauzeichnungen** gemäß Ziff. 5.1 ZBau i. V. m. § 3 BauuntPrüfVO, die Art und Umfang des Vorhabens prüfbar nachweisen (in der Regel im Maßstab 1:100)
-
- ☐ Dokumentation über das Ergebnis der **2. Stufe der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (WU)** (Ausnahmen s. o.)
 - ☐ **Ausführungsvarianten** in Konstruktion und Technischer Ausrüstung (bezüglich WU und TA siehe z. B. AMEV TGA Kosten Betreiben 2013) mit Begründung
 - ☐ Vergleich der Ausführungsvarianten nach **Lebenszykluskosten** und Nutzen
 - ☐ Zusammenfassende Begründung der gewählten **Vorteilsvariante**
 - ☐ Darstellung der vorhandenen und geplanten **Außenanlagen**
 - ☐ Geländemodellierung mit alten und neuen Höhenlinien sowie sonstigen Höhenangaben, geologische Besonderheiten
 - ☐ bauliche Anlagen (z. B. Wege, Be- und Entwässerung, Beleuchtung)
 - ☐ Vegetation Bestand / Planung
 - ☐ **Flächennachweis** (beim Schulbau gemäß Anlage 3 der VV des BM Bau von Schulen und Förderung des Schulbaus)
 - ☐ Berechnung der **Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277- 1** sowie der **Außenflächen (AF)** nach Ausführungsart
 - ☐ **Kostenberechnung nach DIN 276- 1** (12/2018), mindestens 2. Ebene bei Neubau oder Anbau; 3. Ebene bei Maßnahmen im Bestand; im Lageplan und den Bauzeichnungen sind bei der Bestandssanierung alle neuen, abzubrechenden oder zu ändernden baulichen und sonstigen Anlagen und Einrichtungen darzustellen und der Kostenberechnung prüffähig zuzuordnen.
 - ☐ **Erläuterungsbericht** gemäß Ziff. 5.2 ZBau (s. a. Erläuterungsbericht nach RL Bau 2021)
 - ☐ beim Bauen im Bestand zusätzlich:
 - ☐ Bestandsaufnahme (Geometrie, Raumbuch, Baukonstruktion und Baustoffe, Haustechnik, Bau- und Nutzungsgeschichte, Exposition)
 - ☐ Baudiagnose (Tragwerk, Baukonstruktion, Technische Ausrüstung, energetische Qualität, baulicher Schallschutz, Schadstoffe und Schädlinge, Feuchte- und Salzbelastungen)
 - ☐ **Baugrundgutachten** für den Erweiterungsbau
 - ☐ Bauaufsichtliche bzw. sonstige Genehmigung (**Bauvorbescheid**)
 - ☐ **Vergabevermerke über Planungsleistungen** (Architekten und Ingenieure) unter besonderer Berücksichtigung des EU-Schwellenwertes
 - ☐ Energienachweis nach Gebäudeenergiegesetz (**GEG**) für den Zustand Planung
 - ☐ Nachweis über die anteilige Deckung des **Wärme- und Kälteenergiebedarfs** aus erneuerbaren Energien nach GEG
 - ☐ Nachweis der Erfüllung der Anforderungen des Gesetzes zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität (**GEIG**) im Erläuterungsbericht
 - ☐ Nachweis des **Brandschutzes** im Lageplan, in den Bauzeichnungen und dem Erläuterungsbericht
 - ☐ Nachweis der **Barrierefreiheit** im Lageplan, in den Bauzeichnungen und dem Erläuterungsbericht; **Bestätigung Behindertenbeauftragter**
 - ☐ Nachweis **Amokprävention** bei gefährdeten Gebäuden; Stellungnahme der zuständigen **Polizeidienststelle**
 - ☐ Muster **Projekt- und Planungsdaten**
 - ☐ Muster **Kostenermittlung HU-Bau**
 - ☐ Anlage Projektspezifische/ Nicht projektspezifische **Risikokosten HU-Bau**, sofern Risikokosten beantragt werden
 - ☐ Muster **Nutzungskosten/ Lebenszykluskosten HU-Bau**